



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2023

1530

№ _____

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории городского округа
город Первомайск Нижегородской области на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2024 год.

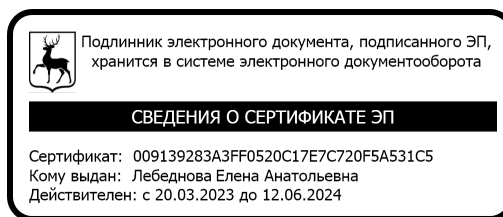
2. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2024 год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 12.12.2022 № 1459 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год».

4. Управлению правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



Е.А. Лебедева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
01.12.2023 1530 № _____

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского округа город Первомайск
Нижегородской области на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2024 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальный жилищный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности администрации городского округа город Первомайск
Нижегородской области, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

Объектом при осуществлении муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, а также деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) при эксплуатации муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 19.10.2021 № 324, установлено, что при осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий и возбуждение дел об административных правонарушениях в 2023 году. Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является выявление фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

В 2023 году случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля контролируемым лицам не выдавались.

Приоритетным направлением при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на проведение профилактических мероприятий.

В 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе, перечень обязательных требований, обобщение практики по осуществлению муниципального контроля, иная полезная информация.

На регулярной основе проводилось консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

К основным проблемам в муниципальном жилищном контроле, на решение которых направлена Программа относятся: пренебрежительное отношение к требованиям законодательства, низкая осведомленность контролируемых лиц.

II. Цели и задачи реализации Программы

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой органом контроля контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2024 год.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации и в иных формах. Подлежат опубликованию следующие сведения: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	Управление правового и информационного обеспечения	Постоянно

		<p>которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;</p> <p>3) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться администрацией у контролируемого лица;</p> <p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики администрации;</p> <p>6) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>		
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.</p>	Управление правового и информационного обеспечения	Ежегодно (не позднее 15 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	<p>Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	Управление правового и информационного обеспечения	В течение года (при наличии оснований)

4.	Консультирование	<p>Проведение уполномоченным администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области должностным лицом консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, видео-конференц-связи, при получении письменного заявления.</p> <p>Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля, порядка осуществления профилактических и контрольных мероприятий.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц администрации, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	Управление правового и информационного обеспечения	В течение года
5.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.</p> <p>О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного</p>	Управление правового и информационного обеспечения	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).

		<p>профилактического визита, уведомив об этом администрацию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо администрации, проводящее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу администрации для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p>		
--	--	--	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Непосредственные результаты:

- информирование контролируемых лиц путем размещения в открытом доступе на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля: обобщенной правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и иных материалов.
- вовлечение в регулярное взаимодействие, конструктивное сотрудничество с контролируемыми лицами;
- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального жилищного контроля за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.
 - снижение количества нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области муниципального жилищного контроля при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.
-